

**PROCES – VERBAL  
DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR  
Nr. 4923 din 30/07/2020**

privind lucrarea **“Complex Administrativ LOT 7**, executata la obiectul: **“Conducta de interconectare a Sistemului de Transport Gaze din Romania cu Sistemul de Transport Gaze din Republica Moldova, faza II, Ungheni-Chisinau”**, executata in cadrul contractului nr. 1/LOT7 din 20.09.2020, incheiat intre **ACI CLUJ S.A.**, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Dorobantilor nr. 70, telefon 0264-405.200, fax 0264-412.412, cod fiscal RO200513, inregistrata la Registrul Comertului Cluj cu nr. J12/200/1991, reprezentata de Chindea Cristian – Director General si Ec. Dana Cheregi – Director Financiar, prin **Reprezentanta permanenta ACI CLUJ S.A.**, cu sediul in Republica Moldova, Municipiul Chisinau, str. Ivan Zaikin, nr. 60, cod fiscal 200513/25.07.2019, cod TVA0508448, reprezentata prin dr. Ing. Ioan Aschilean – Presedinte Consiliu de Administratie ACI CLUJ S.A., in calitate de Administrator si **EUROSTIL CONSTRUCT SRL**, IDNO 1010600001209, cu sediul social in Mun. Chisinau, str. Mitropolit Gurie Grosu, nr. 17, telefon +373-22-269-400 / +37369109875, cod fiscal 1010600001209, reprezentata prin Scerbina Angela – Administrator.

1. **Lucrarile au fost executate in baza** autorizatiei nr. 2 eliberata de Ministerul Economiei si Infrastructurii la 05.09.2018, cu valabilitate pana la 06.01.2021.

2. **Comisia de receptie numita prin Decizia nr. 235.1** si-a desfasurat activitatea in intervalul 21.07.2020- 30.07.2020, fiind formata din:

Ing. Bot Liviu-Andrei – Presedinte  
Ing. Ferent Calin – Membru  
Ing. Stegaru Valentin – Membru

Au mai participat la receptie:

Scerbina Angela – Invitat  
Burca Andrei - Invitat

3. **Constatarile comisiei de receptie:**

- Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista **Anexa nr. 1**.
- Cantitatile de lucrari cuprinse in lista **Anexa nr. 2** nu au fost executate.
- Lucrarile cuprinse in lista **Anexa nr. 3** necesita remedieri.

4. **Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:**

- Obiectul “Complex Administrativ LOT 7” poate fi pus in functiune

5. **Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:**

- Obiectul este functional, neconformitatile depistate un influenteaza asupra exploatarii obiectului supus receptiei.

6. **Comisia de receptie recomanda urmatoarele:**

- Prestatorul EUROSTIL CONSTRUCT SRL va remedia toate obiectiile mentionate in Anexele 1, 2, 3 a Procesului Verbal, in termenul stabilit de legislatie si de contract.

7. **Prezentul proces-verbal, continand 1 (una) fila si 3 (trei) anexe numerotate, cu un total de 5 (cinci) file, a fost incheiat astazi 30.07.2020, in 2 (doua) exemplare.**

**COMISIA DE RECEPTIE**

Președinte Ing. Bot Liviu-Andrei

Membrii Ing. Ferent Calin

Ing. Stegaru Valentin  
(numele si prenumele)

(semnatura)

**INVITATI**

Scerbina Angela

Burca Andrei

(numele si prenumele)

(semnatura)



**Anexa 1 – Constatările Comisiei de Recepție la Terminarea lucrărilor cu privire la documentația de proiect:**

1. Toate piesele Documentației de Proiect semnate și stampilate de către Prestator, cu inscripția "Lucrările au fost executate conform Documentației de Proiect și a modificărilor introduse de către Proiectantul General în baza Dispozițiilor de Santier."

**COMISIA DE RECEPȚIE**

Președinte Ing. Bot Liviu-Andrei

Membrii Ing. Ferent Calin

Ing. Stegaru Valentin

**INVITAȚII**

Scerbina Angela

Burca Andrei





## Anexa 2 – Constatările Comisiei de Recepție la Terminarea lucrărilor cu privire la lucrările executate:

Nu sunt.

### COMISIA DE RECEPTIE

Președinte Ing. Bot Liviu-Andrei

Membrii Ing. Ferent Calin

Ing. Stegaru Valentin

INVITAT

Scerbina Angela

Burca Andrei



### LISTA-ANEXĂ nr.3

Constatările Comisiei de Recepție la terminarea lucrărilor cu privire la conformitatea lucrărilor cu proiectul (respectarea exigențelor din proiect la realizarea lucrărilor):

În urma verificărilor și testelor efectuate, a rezultat ca lucrările executate sunt conforme exigențelor și respecta prevederile PTE, cu excepția următoarelor neconformități care trebuie rezolvate și care nu influențează buna funcționare a obiectivului de investiții conform cerințelor:

#### Obiect 1 – Clădire Administrativă:

- Reglaje ferestre (deschidere normala/oscilobatanta)
- Etichetare + marcarea trasee conducte incalzire/ventilare/climatizare si armaturi/robineti, in punctul termic P11, Tronson 1
- Etichetare + marcarea trasee conducte incalzire/ventilare/climatizare si armaturi/robineti, in punctul termic P27, Tronson 3
- Refacere izolații termice la conducte si armaturi/robineti, in punctul termic P11, Tronson 1
- Refacere izolații termice la conducte si armaturi/robineti, in punctul termic P27, Tronson 3
- Etanșarea tuturor pieselor de trecere prin fundații si pereți, in canalele tehnice din camerele P27, P29, cabina 2 stg. din P09, etc.
- Refacere sifon de pardoseala in punctul termic din camera P27, Tronson 3
- Înlocuirea tuturor furtunurilor de incendiu din interiorul cutiilor de hidranți din incinta clădirii, precum si refacerea probelor de funcționare a acestora
- Refacerea termoizolației la îmbinările dintre tronsoanele luminatorului, pe hol E13 Tronson 1 si pe hol E15 Tronson 2
- Remediere cutie metalica la hidrantul nr. 4 situat pe hol E13, Tronson 1 si la hidrantul nr. 5 situat pe hol E 15 Tronson 2
- Repoziționat/fixat cablu electric si furtun copex la aparat aer condiționat; fixat unitate interioara aer condiționat; refacere traseu evacuare condens aparat aer condiționat, din Bucătărie P39, Tronson 3
- Proba de ansamblu la cald si proba de ansamblu de eficacitate a instalației termice
- Refacerea etichetării aparatajului electric (întrerupătoare, comutatoare, prize, butoane comanda, butoane alarma, etc.) cu etichete autocolante de buna calitate, adecvate la dimensiunea aparatajului, care sa asigure o aderenta si o durabilitate sporita
- Efectuare instructaj personal beneficiar pentru funcționarea si operarea tuturor sistemelor de instalații

#### Obiect 2 – Atelier mecanic:

- Remediere finisaje plafon fals casetat
- Retușuri finisaje la pereți (fisuri in perete rigips) la etaj, birou E01
- Retușuri finisaje la pereti (in zona hidrantilor de incendiu) la etaj, hol E02
- Montarea geamurilor lipsa la cutiile de hidrant de incendiu
- Racordarea la instalatia electrica a senzorului de gaze din centrala termica
- Montarea a 11 buc. capete termostatate la radiatoare
- Etichetare + marcarea trasee conducte incalzire in centrala termica din camera P02
- Proba de ansamblu la cald si proba de ansamblu de eficacitate a instalatiei termice cu radiatoare si termogeneratoare



- Inlocuirea celor 8 buc. furtunuri de incendiu din interiorul cutiilor de hidranti din incinta clădirii, precum si refacerea probelor de functionare a acestora
- Fixarea scarii exterioare de evacuare la incendiu, in fundatia de beton
- Refacerea etichetarii aparatajului electric (intrerupatoare, comutatoare, prize, butoane comanda, butoane alarma, etc.) cu etichete autocolante de buna calitate, adecvate la dimensiunea aparatajului, care sa asigure o aderenta si o durabilitate sporita
- Efectuare instructaj personal beneficiar pentru functionarea si operarea tuturor sistemelor de instalatii

#### Obiect 3 – Depozit:

- Remediere finisaje plafon fals casetat
- Retusuri finisaje la pereti (in zona centralei termice) camera P09 si in camera de odihna E07
- Racordarea la instalatia electrica a senzorului de gaze din centrala termica
- Etichetare + marcare trasee conducte incalzire in centrala termica P09; idem. in distribuitorul din Hol P08
- Proba de ansamblu la cald si proba de ansamblu de eficacitate a instalatiei termice cu radiatoare si termogeneratoare
- Montat 5 buc. coloane dus reglabile la cabinele de dus; actualele suporturi de dus vor fi coborate la nivelul bateriilor, la camerele P13 si E12
- Montat 5 buc. pereti de separare a cuvelor de dus, la camerele P13 si E12
- Inlocuirea celor 6 buc. furtunuri de incendiu din interiorul cutiilor de hidranti din incinta clădirii, precum si refacerea probelor de functionare a acestora
- Fixarea scarii exterioare de evacuare la incendiu, in fundatia de beton
- Completarea scarii exterioare, fixe, de acces pe acoperisul halelor Depozit si Atelier, cu o parte mobila/demontabila, astfel incat sa fie functionala
- Refacerea etichetarii aparatajului electric (intrerupatoare, comutatoare, prize, butoane comanda, butoane alarma, etc.) cu etichete autocolante de buna calitate, adecvate la dimensiunea aparatajului, care sa asigure o aderenta si o durabilitate sporita
- Efectuare instructaj personal beneficiar pentru functionarea si operarea tuturor sistemelor de instalatii

#### Obiect 4 Laborator:

- Completarea/echiparea celor 2 cutii de hidranti de incendiu
- Remedieri finisaje la pereti si tavane
- Proba de ansamblu la cald si proba de ansamblu de eficacitate a instalatiei termice cu radiatoare
- Refacerea etichetarii aparatajului electric (intrerupatoare, comutatoare, prize, butoane comanda, butoane alarma, etc.) cu etichete autocolante de buna calitate, adecvate la dimensiunea aparatajului, care sa asigure o aderenta si o durabilitate sporita
- Efectuare instructaj personal beneficiar pentru functionarea si operarea tuturor sistemelor de instalatii

#### Obiect 5 Cabina poarta:

- Refacere tencuiala decorativa
- Remedieri finisaje interioare la pereti si tavane

